

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 26-2-2014

Αρ. πρωτ. 10971

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Α. Παύλου
Τηλέφωνο : 213 - 1515 388
fax : 210 - 6452606

Προς : 1. Συνήγορο του Πολίτη
Χατζηγιάννη Μέξη 5, ΤΚ 11528, Αθήνα
2. Δήμο Ξάνθης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Πολεοδομίας & Πολλών Εφαρμογών
Τέρμα 4^{ος} Οκτωβρίου - ΤΚ 67100, Ξάνθη

Κοιν. : Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17

ΘΕΜΑ : Οικισμός «Δροσερό» Ξάνθης.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρ. 131746/27669/10-7-13 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη (ΓΔΠ 605/17-7-13, ΥΠΕΚΑ 42473/17-7-13 & 42277/15-7-13)
β) Το με αρ. πρ. 58347/27-1-12 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης (ΥΠΕΚΑ 5834/2-2-12).

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η υπ.' αρ. 46855/10 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ) με την οποία αναθεωρήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ.' αρ. 28596/13 αντίστοιχη Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 174/22-5-13).

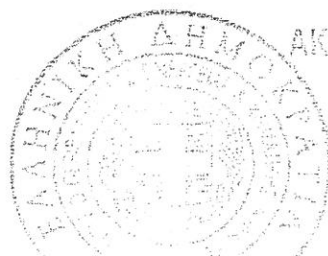
Για την πολεοδόμηση μιας περιοχής απαιτείται η έγκριση σχετικής πολεοδομικής μελέτης, η οποία πρέπει να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με την εκπόνηση της πράξης εφαρμογής η οποία εμπίπτει στις αρμοδιότητες του οικείου Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87/Α' («... Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Η διαμορφωμένη κατάσταση στην περιοχή περιγράφεται στο (β) σχετικό έγγραφο του Δήμου Ξάνθης [εγκατεστημένες κοινωνικά ευπαθείς ομάδες με άναρχη οικιστική ανάπτυξη, με αυθαίρετη κατάτμηση γης και αυθαίρετη δόμηση, έλλειψη τίτλων ιδιοκτησιών, καταπατήσεις εκτάσεων (χωρίς να αναφέρεται αν οι εκτάσεις είναι ιδιωτών ή του δημοσίου)]. Εφόσον ο οικείος Δήμος θεωρεί ότι η διαδικασία ένταξης της περιοχής σε σχέδιο είναι πρακτικά αδύνατη και προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση της νομιμότητας, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού έχει την άποψη ότι για την αντιμετώπιση των βασικών υποδομών για την λειτουργία του οικισμού, ο καθορισμός των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είναι εφικτός με τη διαδικασία τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
Μηχανικός Περιβάλλοντος - Χωροτάκτης

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Α. Παύλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ.Κ.Δ.

Μ/Σ