



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ



8 Μαΐου 2014

Αριθμ. Πρωτ.: 131746/24357/2014

Πληροφορίες:  
Ελευθερία Μαυρομάτη  
Τηλ.: 2131306820  
Ανδριανή Παπαδοπούλου  
Τηλ.: 2131306630

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΤΕΡΜΑ 4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ  
Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ

**Θέμα:** «Αντιμετώπιση των βασικών υποδομών για τη λειτουργία του οικισμού Ρομά στο Δροσερό Ξάνθης με τη διαδικασία τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων»

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του υπ' αρ. 131746/27669/2013 εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη προς το Υ.ΠΕ.Κ.Α./ Διεύθυνση Πολεοδομίας, σχετικά με τα ζητήματα που τίθενται στην με αρ. Φ 131746/20.8.2010 αναφορά που έχει υποβληθεί στην Αρχή από τον Πολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Γυναικών Ρομά Δροσερού Ξάνθης «Η ΕΛΠΙΔΑ» και αφορούν στις συνθήκες διαβίωσης, πρόσβαση και παρακολούθηση της σχολικής διαδικασίας, ζητήματα υγείας, απασχόλησης, κτλ., πολλά εκ των οποίων σχετίζονται με την απουσία βασικών υποδομών, όπως δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, αποχέτευση, έλλειψη σχολικών κτηρίων, κτλ., αλλά και με την υπ' αρ. 158204/2012 αναφορά για την ενδεχόμενη κατεδάφιση οικιών εντός του οικισμού, ο Συνήγορος του Πολίτη έλαβε το υπ' αρ. 10971/26.02.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Α' του Υ.ΠΕ.Κ.Α το οποίο σας έχει κοινοποιηθεί.

Συγκεκριμένα στο ως άνω έγγραφο, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.Κ.Α διευκρινίζει ότι

*« Εφόσον ο οικείος Δήμος θεωρεί ότι διαδικασία ένταξης της περιοχής σε σχέδιο είναι πρακτικά αδύνατη και προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση της νομιμότητας, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού έχει την άποψη ότι η αντιμετώπιση των βασικών υποδομών για την λειτουργία του οικισμού, ο καθορισμός των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είναι εφικτός με τη διαδικασία τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.»*

Συνεπώς, ο Συνήγορος του Πολίτη σας καλεί να ακολουθήσετε τη σύσταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου και με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία να καθορίσετε τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που

θα επιτρέπουν την νόμιμη δημιουργία στον οικισμό βασικών υποδομών (π.χ. δρόμων, πλατειάς, ίδρυση δημοσίων κτηρίων όπως νηπιαγωγείο, κέντρο φροντίδας νηπίων ή δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και γυναικών, ΚΕΠ, ΚΑΠΗ, σχολείο, ταχυδρομείο, κτλ), η ύπαρξη των οποίων άλλωστε αποτελούν και αιτήματα του αναφερομένου στην Αρχή μας Συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ».

Περαιτέρω, θεωρούμε σκόπιμο να επισημάνουμε ότι η διαδικασία των τοπικών ρυμοτομικών που θα ακολουθηθεί, θα πρέπει οπωσδήποτε να σεβαστεί, στο μέτρο που αυτό είναι απόλυτα εφικτό, τις διαμορφωθείσες ανάγκες και τα δικαιώματα των πολιτών, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση ανομίας είναι απόρροια ιστορικών και κοινωνικών συνθηκών και όχι αποκλειστικά ζήτημα ατομικής ευθύνης των κατοίκων του οικισμού, όπως άλλωστε έχουμε επισημάνει μέσω του προαναφερθέντος με αρ. πρωτ. 131746/27669/2013 εγγράφου μας.

Ενόψει των ανωτέρω, παρακαλούμε για κάθε δυνατή προσπάθεια εκ μέρους σας, προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία τοπικών ρυμοτομικών στο Δροσερό ώστε η συγκεκριμένη ομάδα των Ρομά εν τοις πράγμασι να εξακολουθήσει την πορεία για την κοινωνική της ένταξη, αποκτώντας, στο παρόν στάδιο, προσβασιμότητα στις βασικές υπηρεσίες αξιοπρεπούς διαβίωσης που ούτως ή άλλως πρέπει να παρέχονται από την Πολιτεία γενικά σε όλους τους κατοίκους της χώρας.

Οι συνεργάτες μας όσο και εμείς προσωπικά βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση και συνεργασία..



Ακριβές Αντίγραφο

Κούγια Χριστίνα

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

**Κοινοποίηση:**

1. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΔΡΟΣΕΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Η ΕΛΠΙΔΑ  
ΔΡΟΣΕΡΟ ΞΑΝΘΗΣ  
67100 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ -
2. ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΕΡΜΑ 4<sup>ΗΣ</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ  
67100 ΞΑΝΘΗ