

Τόλμη

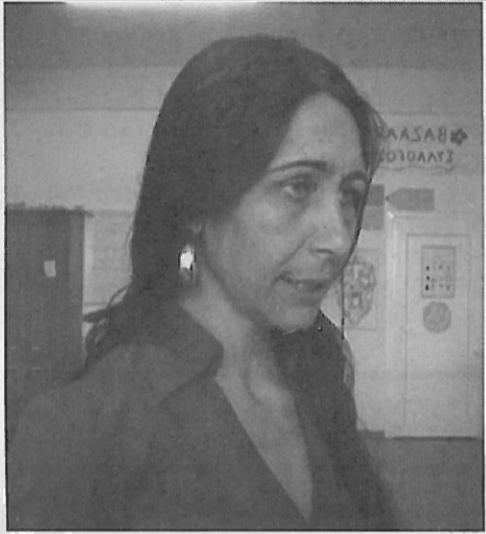
ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

Τετάρτη 14 Ιανουαρίου 2009

Έτος 2ο - Φύλλο 7

Τιμή: Ευρώ 0,10



Εδώ και τρία περίπου χρόνια δραστηριοποιείται στο Δροσερό ο σύλλογος γυναικών Ελπίδα. Κύριος σκοπός του συλλόγου είναι η διεκδίκηση των ίσων ευκαιριών στην μόρφωση για τα παιδιά των Ρομά. Παράλληλα τα μέλη αλλά και οι κάτοικοι διεκδικούν την αποδοχή της διαφορετικότητάς τους η οποία δεν θα πρέπει να λειτουργεί ανασταλτικά στην κοινωνική ενσωμάτωσή τους.

σελ.10

Υπάρχει διαφάνεια;

Πώς διασφαλίζεται το δημόσιο χρήμα και η αξιοπιστία;

σελ. 5



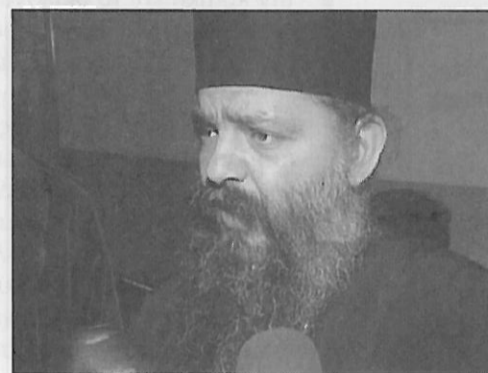
Με βαριδία μοιάζουν πλέον οι παλιοί γραφειακοί χώροι σε πολλές πόλεις της Ελλάδα για τους ιδιοκτήτες τους που τους βλέπουν να παραμένουν στα αζήτητα ακόμα και για 4 χρόνια.

σελ. 6

Απειλούνται σοβαρά οι 3 μεγαλύτεροι ποταμοί της Μακεδονίας

σελ. 7

Στο σκαμνί θα κάτσουν Εφραίμ, Αρσένιος και Ψάλτη



Στο εδώλιο του τριμελούς εφετείου πρόκειται να καθίσουν ο ηγούμενος της μονής Βατοπεδίου Εφραίμ, ο μοναχός Αρσένιος και η πρόεδρος των πρωτοδικών Μαρία Ψάλτη. Όπως έγινε γνωστό μετά την ολοκλήρωση της έρευνας για την υπόθεση της δικαστικής απόφασης σχετικά με τις διεκδικήσεις της μονής στη Βιστωνίδα συντάχθηκε κατηγορητήριο τόσο σε βάρος των Εφραίμ και Αρσένιου όσο και σε βάρος της δικαστίνας

σελ. 7



Για άλλη μια χρονιά αναβίωσε στο δημοτικό διαμέρισμα των Μαγκάνων το έθιμο της Μπάμπως, της τιμής που απέδιδαν οι γυναίκες στη γηραιότερη γυναίκα του χωριού η οποία εκτελούσε χρέη

σελ. 12



2 - 1



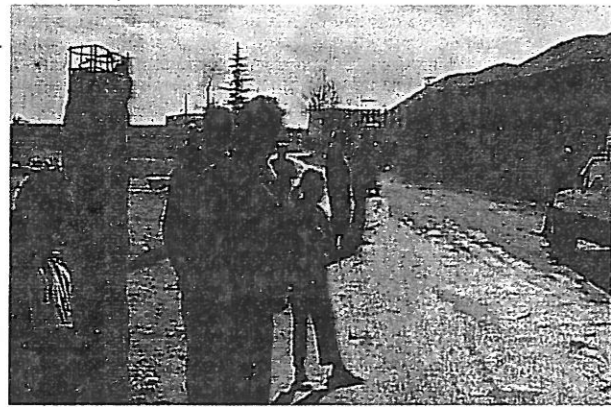
Παραδέχτηκε το λάθος του!

Επιτέλους νίκη για τη Μakro Ξάνθης

σελ. 15

Δεν με πειράζει ο ρατσισμός απέναντι μας Να μην υπάρχει όμως ρατσισμός στην παιδεία.

Ας μας κρατήσουν το χέρι κι εμείς το δικό τους για να εξαλείψουμε την διαφορετική αντιμετώπιση.



Στο Δροσερό ζουν σήμερα 5000 κάτοικοι οι οποίοι μιλούν τη ρομανί, μία γλώσσα που αποτελεί κρέμα ελληνικών, ρομανί και τουρκικών. Οι γαστρονόμοι ασχολούνται με τη συλλογή παλιών σιδερένιων, άλλοι με τα λουλούδια, πολλοί ως ναυτικοί ακόμη και σε χωράφια αν και τα τελευταία χρόνια οι δυνατότητες απασχόλησης σε αυτόν τον τομέα έχουν συρρικνωθεί δραματικά. Ο οικισμός για χρόνια παρέμεινε στάσιμος ενώ η λέξη μόρφωση απουσίαζε τελείως από το λεξιλόγιο. Από το 2006 κάνει την εμφάνισή του ο σύλλογος Ελπίδα, που με πρόεδρο την κα Σουλεϊμάν Σαμπιχά διεκδικεί το δικαίωμα των παιδιών στην μόρφωση, το δικαίωμα στην ίδια τη ζωή.

Κυρία Σουλεϊμάν. Ποια είναι τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Δροσερό;

Το σημαντικότερο όλων είναι η ανεργία από την οποία προβλήματα στην περιοχή. Εάν δεν έχεις σήμερα γνώσεις είναι αδύνατο να διεκδικήσεις μια «καλή» θέση στην αγορά εργασίας. Αυτό λοιπόν που επιδιώκουμε είναι

να βρεθεί μία λύση και για εμάς καθώς το Δροσερό είναι κομμάτι της Ξάνθης, είμαστε ένα σώμα. Αυτή τη στιγμή ένα κομμάτι αυτού του σώματος είναι άρρωστο. Είτε λόγω της ανεργίας, είτε λόγω της έλλειψης μόρφωσης ή από άλλα προβλήματα τα οποία βέβαια δεν πρέπει να θεωρούμε ότι εστιάζονται μόνο σε εμάς. Εάν εμείς αντέξαμε μια τέτοια αντιμετώπιση, τα παιδιά μας δεν θα την αντέξουν. Γιατί για να πάει το δικό μου το παιδί στο σχολείο, για να το συνεχίσει, και εγώ θα πρέπει από κάπου να κρατηθώ. Αλλιώς δεν θα μπορέσω να βοηθήσω ούτε το παιδί μου ούτε τον εαυτό μου.

Ο οικισμός του Δροσερού έχει μια διαφορετική κουλτούρα. Αυτό επηρεάζει τις σχέσεις σας με τους υπόλοιπους κατοίκους της Ξάνθης; Σας αντιμετωπίζουν με τον ίδιο τρόπο;

Όχι, όχι δεν έχουμε ίδια αντιμετώπιση. Το βλέπω καθημερινά αυτό και το συζητάω και με πολλούς. Δεν θέλουμε βέβαια να αλλάξουμε την κουλτούρα μας που είναι διαφορετική. Δεν μπορούν

δυστυχώς να μας αντιμετωπίσουν το ίδιο γιατί εμείς, η δική μας γενιά και οι μεγαλύτεροι είμαστε αγράμματοι. Γι' αυτό και σήμερα προσπαθούμε για τα παιδιά μας προκειμένου να πάνε στο γυμνάσιο, στο λύκειο, ακόμη και στο πανεπιστήμιο προκειμένου να έχουν τις ίδιες ευκαιρίες. Όσον αφορά στην κουλτούρα, ο κάθε ένας έχει το δικό του πολιτισμό. Είτε χριστιανός, είτε μουσουλμάνος, Ρομά είναι ένας πολίτης της χώρας. Είμαστε ένας λαός ελεύθερος και αυθόρμητος. Έχουμε ανθρώπους αγνούς. Δεν είμαστε, όπως μας θεωρούν, πονηροί. Αλλιώς τέτοια φαινόμενα υπάρχουν παντού. Βέβαια δε μπορούμε να πω ότι όλοι μας αντιμετωπίζουν με καχυποψία. Το κάνουν όμως οι περισσότεροι. Υπάρχει ο ρατσισμός προς εμάς. Δε με πειράζει ο ρατσισμός απέναντί μας. Όμως να μην υπάρχει ρατσισμός στην παιδεία. Ας ανοίξουν την πόρτα όπως την ανοίγουμε κι εμείς. Μόνο έτσι θα μπορέσουμε να αλλάξουμε κάποια πράγματα.

σπαθούμε να μάθουμε τα ανθρώπινα δικαιώματα, και εμείς και τα παιδιά μας. **Να εστιάσουμε όμως στην εκπαίδευση. Κατ' αρχήν να μου πείτε: οι γονείς συνεχίζουν την ίδια τακτική που ακολουθούσαν εδώ και χρόνια ή σήμερα στέλνουν τα παιδιά τους στο σχολείο;**

Ο σύλλογος Ελπίδα ιδρύθηκε το 2006. Είχαμε σοβαρά προβλήματα καθώς υπήρχε μεγάλη διαρροή μαθητών. Τα παιδιά που τότε πήγαιναν σχολείο ήταν 160. Σε τρία χρόνια καταφέραμε να γίνουν 810 και πάνω από 90 να είναι τα παιδιά του γυμνασίου. Αυτό για εμάς είναι ενθαρρυντικό καθώς υπάρχει ελπίδα να περάσουν και στο επόμενο στάδιο της εκπαίδευσης, στο λύκειο. Εδώ βέβαια σημαντικό ρόλο έπαιξαν οι κοινωνικοί λειτουργοί που μπήκαν στα σπίτια και εκτός από τα θέματα που αφορούσαν στο σχολείο συζητούσαν και τα καθημερινά προβλήματα. Μπορεί κάποιοι να κλείσαν την πόρτα. Οι περισσότεροι όμως την άνοιξαν, χωρίς να ντρέπονται και αυτό είναι που μας έδωσε θετικά αποτελέσματα.

Υπήρξαν άνθρωποι που θέλησαν να στηρίξουν τόσο τον οικισμό όσο και την δική σας προσπάθεια;

Βέβαια υπήρξαν και υπάρχουν ακόμη άνθρωποι που

Τα παιδιά του Δροσερού παρακολουθούσαν ή παρακολουθούν μαθήματα στο γυμνάσιο βλέπετε να έχουν αναβαθμίσει το επίπεδό τους;

Ναι αλλάζουν κάποια πράγματα. Εδώ βοηθάμε και εμείς ως σύλλογος με την στήριξη της φιλόλογου κυρίας Παπαμερή, η οποία κάνει μαθήματα και εδώ, ώστε να βοηθήσει εκεί που δεν μπορούν οι γονείς. Ξέρετε ότι οι περισσότεροι δεν

έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν ιδιαίτερα μαθήματα στα παιδιά τους. Αυτή τη δουλειά την έχει αναλάβει ο σύλλογος. Παράλληλα συζητάμε τι πρόβλημα έχει, τι δεν του αρέσει, τι θέλει να κάνει, ακόμη και για τις εκδρομές που του λείπουν, το ενθαρρύνουμε να μιλάει κυρίως για πράγματα που ίσως φοβάται να πει στους γονείς του. Θεωρούμε λοιπόν σημαντικό να αρχίσει το παιδί να μιλάει με κάποιον πιο ελεύθερα.

Υπήρξαν άνθρωποι που θέλησαν να στηρίξουν τόσο τον οικισμό όσο και την δική σας προσπάθεια;

Βέβαια υπήρξαν και υπάρχουν ακόμη άνθρωποι που



μας στηρίζουν είτε οικονομικά, είτε με τις συμβουλές τους, είτε με τα παραδείγματά τους. Το βασικότερο είναι ότι δεχθήκανε όλο το κομμάτι του συλλόγου μας, που αποτελεί αλυσίδα με τον οικισμό μας, ανάμεσα τους. Ξέρετε όταν μας δέχονται με την βράκα μας ή με την παραδοσιακή μας φορεσιά στη συντροφιά τους, και το θεωρούν φυσιολογικό, όπως και εμείς, αυτό είναι το σημαντικότερο όλων, γιατί δε νιώθω ντροπή

γι' αυτά που φοράω, γι' αυτά που έχω, γι' αυτά που είμαι. Και ξέρετε αυτό είναι ένα ευαίσθητο σημείο, γιατί οι περισσότεροι απορρίπτουν την ενδυμασία μας, και κατ' επέκταση εμάς, γιατί μας θεωρούν διαφορετικούς. Αυτό όμως είμαστε και θα πρέπει να το σεβαστούν.

Εδώ και λίγο καιρό το Δροσερό έχει επιτεύξει αστική συγκοινωνία. Αυτό πώς αντιμετωπίστηκε από τους κατοίκους;

Σαφώς και χαρήκαμε. Ξέρετε για πέντε χιλιάδες κατοίκους επί σειρά ετών δεν υπήρχε συγκοινωνία. Όταν δεν έχεις αυτοκίνητο, όταν είσαι άνεργος ή δεν έχεις την οικονομική δυνατότητα να κινήσεις

πήρατε;

Πολλές φορές, σε όλους. Στην αρχή αντιμετώπιζα σοβαρά προβλήματα καθώς έβλεπαν ότι ήμουν γυναίκα. Ο σκοπός μας δεν ήταν απλώς να μας δούνε. Θέλαμε να αναδείξουμε τα προβλήματά μας και να βοηθήσουμε ο ένας τον άλλον. Βέβαια ακόμη έχουμε πολύ δρόμο μπροστά μας. Ωστόσο σήμερα όταν απευθυνόμαστε στο Δήμαρχο ή στη Νομαρχία, για βιβλιάρια, εμβόλια ακόμη και για το σχολείο, τουλάχιστον δεν μας κλείνουν την πόρτα. Σήμερα μας ακούνε, αν και μας αφήνουν να καταλάβουμε ότι οι λύσεις δεν είναι πάντα μόνο από αυτούς. Παράδειγμα η καθαριότητα. Από πέρσι έχω αναφέρει στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ότι δεν έχουμε κάδους και από όσους έχουμε, οι περισσότεροι είναι τρύπιοι και μάλιστα δεν έχουν καθαριστεί ποτέ. Μου ζήτησε να βρω έναν χώρο μέσα στο Δροσερό για να τους καθαρίσουν. Αυτό όμως δεν είναι λύση. Καλό θα είναι να μαζευτούν και ως φέρουν λιγότερους αλλά να ξέρουμε ότι θα μπουν τα σκουπίδια μέσα και θα μείνουν εκεί. Δεν θα πέφτουν. Τους ζητήσαμε να μην περνά πρώτα από το νοσοκομείο και τις κανίνες το απορριμματόφορο και μετά να έρχεται εδώ, γιατί τρέχουν τα υγρά. Μας είπαν ότι περιμένουν και οι ίδιοι τη δημοπρασία και θα δούνε. Είσι κι εγώ περιμένω. Βέβαια καλό θα είναι να αρχίσουν να δρομολογούν τη λύση των προβλημάτων από αύριο κιόλας, τα οποία γνω-

Το Δροσερό αντιμετωπίζει πολλά προβλήματα. Έχετε απευθυνθεί στους παραγόντες του νομού και αν ναι ποιος απαντήσε;

Αναφερθήκατε στην κεντρική πλατεία. Τι συμβαίνει εκεί;

Όταν ξεκινάμε ένα έργο καλό θα ήταν να το τελειώσουμε κιόλας. Ξέρετε πριν καιρό κατέστρεψαν αυτή που υπήρχε προκειμένου να φτιάξουν μια καλύτερη. Συζητήσαμε και με τον καθηγητή αρχιτεκτονικής του πανεπιστημίου, τον κύριο Πατρίκιο Γιώργο και αφού



“Ναι αλλάζουν κάποια πράγματα”

σταποήσαμε ήδη από το 2006. Ας δούνε και αυτό το κομμάτι. Ξέρετε όταν φτιάχνεις το σπίτι σου ή το καθαρίζεις και αφήνεις ένα δωμάτιο βρώμικο δεν έχει νόημα. Δεν είναι δυνατόν πέντε χιλιάδες άτομα να ζουν μέσα στα σκουπίδια, να μην έχουν μια πλατεία, να μην έχουν έναν αξιοπρεπή δρόμο, να μην υπάρχουν βιβλιάρια ασθενείας και εμβολιασμοί για τα παιδιά μας. Δεν είναι δυνατόν στα σχολεία μας να υπάρχουν προβλήματα με τον φωτισμό, τις τουαλέτες και τις βρύσες. Ακόμη και η συγκοινωνία που δρομολογήθηκε θα πρέπει να επεκτείνεται γραμμές της και τις στάσεις ώστε να εξυπηρετείται όλος ο οικισμός. Να μην φθάνει μόνο μέχρι τα πρώτα σπίτια και τα σχολεία και να ξαναγυρίζει. Βέβαια ο δήμαρχος ζήτησε να τον ενημερώσουμε για τις στάσεις που θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρχουν, ώστε όλοι να ωφεληθούν από αυτό το πρόγραμμα.

μιλήσαμε με όλους για το πώς θα γίνει πιο όμορφη για να την διαφυλάξουν κιόλας, δέχθηκε και ο δήμαρχος να παραδώσουμε τα σχέδια τα οποία ολοκληρώθηκαν, όπως και οι μακέτες και περιμένουμε τώρα την ολοκλήρωσή της. Θα πρέπει όμως να προχωρήσει επιτέλους.

Ας έρθουμε και λίγο στο σύλλογο. Πότε ιδρύθηκε και με τι σκοπό;

Ο σύλλογος ιδρύθηκε το 2006, με πολλές δυσκολίες μέχρι να καταφέρουμε να έχουμε και τη στέγη μας, καθώς είναι η πρώτη φορά που γίνεται ένας σύλλογος γυναικών μέσα στον οικισμό μας με σκοπό όχι μόνο να παλέψουμε για τη μόρφωση των παιδιών μας αλλά να ανοιχτούμε και να συνεργαστούμε με τους πολίτες της Ξάνθης προκειμένου να ενσωματωθούμε στην υπόλοιπη κοινωνία γιατί το αξίζουμε και εμείς. Δεν μπορεί ο καθένας να θεωρεί ότι η Ξάνθη είναι δική του και δεν είναι και δική μας.

Ο κόσμος εδώ πώς αντιμετωπίζει την ίδρυση του συλλόγου;

Στην αρχή είχαμε αντιδράσεις από ένα κομμάτι δέκα δεκαπέντε ανδρών. Με τους

υπόλοιπους δεν είχαμε πρόβλημα. **Κλείνοντας θα θέλαμε να στείλετε ένα δικό σας μήνυμα προς τους πολιτικούς του τόπου μας.**

Ό,τι κάνει μέσα στο Δροσερό ο σύλλογός μας, κυρίως για την εκπαίδευση, είναι πολύ σημαντικό και καλό θα είναι να κρατήσουμε από το χέρι και να κρατήσουμε κι εμείς το δικό τους για να σταματήσει ο ρατσισμός απέναντι στα παιδιά μας. Ό,τι προβλήματα αναφέρονται καλό θα είναι να συζητάνε μαζί μας για να μπορέσουμε να βρούμε και τη λύση. Εάν θεωρούμε ότι είμαστε κατώτεροι κάνουμε λάθος. Αν και πιστεύουμε ότι μόνο όσοι δεν σκέφτονται αντιμετώπιζουμε διαφορετικό μπάι τον οικισμό, εμάς και τα παιδιά μας, το δικαίωμά μας στην μόρφωση. Καλό λοιπόν θα είναι να συνειδητοποιήσουν ότι θέλουν ή δεν θέλουν, εμείς υπάρχουμε. Θα ήθελα όμως να ευχαριστήσω τους ιδιώτες που στηρίζουν το σύλλογό μας και δείχνουν την απαραίτητη κατανόηση και υπομονή σε ό,τι κάνουμε. Από αυτούς εμείς δυναμώνουμε. Και όσοι θεωρούν ότι η προσπάθειά μας είναι ασήμαντη, γελιούνται ☐

Ανάγκη για νέα κτίρια στα σχολεία του Δροσερού

Γράφει ο

Σ.ΚΑΡΑΧΟΤΖΑ

Στο Δροσερό σήμερα υπάρχουν ένα Νηπιαγωγείο, δύο Δημοτικά και ένα Γυμνάσιο. Και αν παλαιότερα οι γονείς δεν έστελναν τα παιδιά

τους στο σχολείο τα τελευταία χρόνια οι περισσότεροι γονείς συνειδητοποιούν την αναγκαιότητα της μόρφωσης και αναζητούν τρόπους αναβάθμισης του πνευματικού επιπέδου των παιδιών τους. Έτσι, στα δημοτικά σχολεία είναι σήμερα εγγεγραμμένα περισσότερα από 500 παιδιά, ενώ 50 περίπου παι-



διά παρακολουθούν μαθήματα στο 8ο Γυμνάσιο του Δροσερού.

Η περίπτωση του Γυμνασίου του Δροσερού έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς είναι νεοσύστατο και έχει συμβάλει σημαντικά στην άνοδο του μορφωτικού επιπέδου των παιδιών. Το 8ο Γυμνάσιο Ξάνθης βρίσκεται στη νοτιοδυτική άκρη του Δροσερού και λειτούργησε για πρώτη φορά τη σχολική χρονιά 2006-2007 με ένα τμήμα στην Α' τάξη. Το Σεπτέμβριο του 2006 έγιναν 42 εγγραφές μαθητών και μαθητριών, χωρίς την εμφάνιση κανενός κηδεμόνα. Στον πρώτο μήνα λειτουργίας του ο αριθμός μειώθηκε κατά 15. Οι διαρροές συνεχίστηκαν, και τον Ιανουάριο του 2007 παρακολουθούσαν την Α' τάξη 20 μαθητές. Στις εξετάσεις του Μαΐου 2007 έλαβαν μέρος 13 μαθητές και μαθήτριες. Το ποσοστό της σχολικής εγκατάλειψης τη χρονιά εκείνη ήταν 69%. Σήμερα στο Γυμνάσιο του Δροσερού λειτουργούν και οι τρεις τάξεις (με δύο τμήματα στην Α' τάξη), ενώ ο μαθητικός πληθυσμός αυξάνεται σταδιακά, καθιστώντας επιτακτική την ίδρυση ξεχωριστού σχολικού κτιρίου. Σημειώνουμε εδώ πως το 8ο Γυμνάσιο είναι το μόνο γυμνάσιο του νομού Ξάνθης που λειτουργεί σε απογευματινή

βάρδια.

Εδώ θα πρέπει να επισημανθεί ότι τα σχολικά κτίρια όπου στεγάζονται τα σχολεία στο Δροσερό είναι σε άθλια κατάσταση. Πρόκειται κυρίως για προκατασκευασμένες εγκαταστάσεις, όπου το κρύο του χειμώνα και η ζέστη του καλοκαιριού αποτελούν μέγιστο πρόβλημα. Τα ΠΡΟΚΑΤ βέβαια κατασκευάστηκαν για να λύσουν προσωρινά κάποια προβλήματα και όχι σαν μόνιμη λύση. Όμως στην Ελλάδα του 21ου αιώνα «ουδέν μονιμότερον του προσωρινού». Ωστόσο τα παιδιά δικαιούνται ένα σωστό σχολείο για να μπορέσουν να αντιμετωπίσουν ισότιμα τις προκλήσεις των σύγχρονων καιρών.

Πρέπει, όμως, να πούμε κάτι για τα παιδιά του Δροσερού. Τα παιδιά αρχίζουν να μαθαίνουν την ελληνική γλώσσα στο νηπιαγωγείο, εφόσον η μητρική τους γλώσσα είναι ο συνδυασμός ρωμανί και τουρκικής. Τα βιβλία που παίρνουν στα χέρια τους δεν αναφέρονται στην κουλτούρα που κουβαλούν από το σπίτι τους, με αποτέλεσμα να νιώθουν μειωμένα απέναντι στα πρότυπα που δείχνουν τα βιβλία αυτά. Διαπιστώνουν ότι αυτά που βιώνουν στον περίγυρό τους δεν έχουν καμιά αξία ώστε να αναφερθούν στα κείμενα που διαβάζουν. Αυτό τα απογοητεύει εύκολα με αποτέλεσμα την εγκατάλειψη του σχολείου με την πρώτη ευκαιρία.

Το Υπουργείο Παιδείας πρέπει να εστιάσει την προσοχή του στην εκπαίδευση των παιδιών του Δροσερού. Αλλά, και σε τοπικό επίπεδο περιμένουμε από το δήμαρχο Ξάνθης Γ. Παυλίδη και από το Δήμαρχο Μ. Στυλιανίδη να μας ενημερώσουν για το πώς σχεδιάζουν να βοηθήσουν αυτά τα παιδιά να μορφωθούν. Πότε, επιτέλους, θα αποκτήσουν οι κάτοικοι του Δροσερού ανθρώπινα διδακτήρια; Ή μήπως και αυτά τα παιδιά δικαίωμα στη μόρφωση και στην πρόοδο με αξιοπρεπείς συνθήκες που θα διευκολύνουν το έργο μαθητών και εκπαιδευτικών



Σταθερές οι τιμές των ενοικίων στην πόλη μας Ικανοποιητική η ζήτηση επαγγελματικών χώρων

Οι αγοραστές προτιμούν τα κεντρικά καταστήματα

Με βαριδίδια μοιάζουν πλέον οι παλιοί γραφειακοί χώροι σε πολλές πόλεις της Ελλάδας για τους ιδιοκτήτες τους που τους βλέπουν να παραμένουν στα αζήτητα ακόμα και για 4 χρόνια. Όπως λένε εκπρόσωποι της κτηματαγοράς η ζήτηση των γραφείων κάθε χρόνο συρρικνώνεται με μαθηματική ακρίβεια με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες τους να προβαίνουν έστω και σε οριακές μειώσεις των ενοικίων προκειμένου να μη μείνουν στα «αζήτητα».

Εξαιρεση όμως φαίνεται να αποτελεί η πόλη της Ξάνθης όπου η ζήτηση εξακολουθεί να είναι αυξημένη όπως εξηγεί ο γνωστός κτηματομεσίτης Νίκος Χατζηνικολάου.

«Θεωρώ ότι στους επαγγελματικούς χώρους η πόλη μας δεν έχει την κρίση που παρατηρείται σε άλλες πόλεις, δεν έχουμε ανοίκιστα γραφεία ή καταστήματα. Στα γραφεία υπάρχει μια υπέρ προσφορά τα τελευταία 3 χρόνια αλλά στην επαγγελματική στέγη υπό τη μορφή του καταστήματος έχουμε μια αρκετά ικανοποιητική πληρότητα. Τα ενοίκια είναι σταθερά χωρίς καμία αύξηση και με εξαίρεση τα πολύ κεντρικά καταστήματα της πόλης μας στα οποία



υπάρχει ακόμα ο λεγόμενος αέρας, ο οποίος στα υπόλοιπα έχει πλέον καταρριφθεί».

Ως προς τις πωλήσεις των επαγγελματικών χώρων όπως γραφεία και καταστήματα το ενδιαφέρον των αγοραστών είναι αρκετά μεγάλο, ιδιαίτερα στους κεντρικούς δρόμους της



πόλης.

«Πράγματι και στις πωλήσεις επαγγελματικών χώρων το ενδιαφέρον των επενδυτών είναι ικανοποιητικό, θα έλεγα μάλιστα ότι αμέσως μετά τα οικόπεδα το ενδιαφέρον εστιάζεται στην αγορά κάποιου καταστήματος με τα κεντρικά να είναι εκείνα που προτιμούνται περισσότερο καθώς συνιστούν μια πιο υγιή και πιο κερδοφόρα επιχείρηση. Οι αγοραστές είναι κυρίως ντόπιοι αλλά υπάρχουν και οι περιπτώσεις ξένων επενδυτών που ενδιαφέρονται κυρίως για τα μεγάλα ακίνητα».

Τέλος αξίζει να τονίσουμε πως οι τιμές των καταστημάτων στην πόλη μας τόσο για πώληση όσο και για ενοίκια είναι σταθερές τη στιγμή που σε άλλες πόλεις έχουν αυξηθεί κατά πολύ.

Από την άλλη αντιστρόφως ανάλογη είναι η κατάσταση για τις αντιπροσωπείες αυτοκινήτων αφού σύμφωνα με στοιχεία της εθνικής στατιστικής υπηρεσίας Ελλάδας μείωση κατά 6,9% παρουσίασαν οι πωλήσεις καινούριων επιβατικών αυτοκινήτων το περασμένο έτος σε σύγκριση με το 2007, ενώ ανάλογη μείωση παρουσίασαν και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων, σύμφωνα με προβλέψεις το 2009 αναμένεται να φτάσει και το 25% η μείωση στις πωλήσεις αυτοκινήτων.

Πιο συγκεκριμένα από τον Ιανουάριο του 2008 μέχρι το Δεκέμβριο του 2008 κυκλοφόρησαν 347.000 νέα αυτοκίνητα παρουσιάζοντας μείωση 6,8% σε σύγκριση με το 2007

Alexander

ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΔΕΡΜΑΤΙΝΑ

Τηλ. 25410 - 91109

ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 9 με 8 το βράδυ & ΣΑΒΒΑΤΟ 9 με 3 το μεσημέρι

ΦΠ

ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 3 ΤΗΛ. 25410-83342

www.fm-epixeirein.gr info@fm-epixeirein

ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Φ.ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ - Μ.ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ ΟΕ