



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου - Ξάνθη  
Ταχ. Κώδικας : 67100  
Τηλ. : 25413-54111  
Fax : 25410-65009  
Πληρ. : Χατζηκωνσταντίνου Δ.

ΞΑΝΘΗ 24 - 7 - 2014

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ : 2057

ΣΧΕΤ.: 1097, 1360

ΠΡΟΣ:

1. Δήμαρχο Ξάνθης
2. Αν. Γενική Διευθύντρια

**ΘΕΜΑ: Οικισμός Δροσερού Ξάνθης – Ολοκλήρωση της διαδικασίας Ένταξης του οικισμού στο σχέδιο πόλης.**

Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1360/22-5-14, 2057/17-7-14 εγγράφων του Συνηγόρου του Πολίτη σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 10971/26-2-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Τμήμα Α' του Υ.Π.Ε.Κ.Α. που αφορούν την αντιμετώπιση των βασικών υποδομών για την λειτουργία του οικισμού Ρομά στο Δροσερό Ξάνθης, άποψη μας είναι ότι για την συνολική αντιμετώπιση και λύση του θέματος απαιτείται η σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής.


Σημειώνουμε ότι η υπηρεσία μας ζήτησε από το Υπουργείο τη νομοθέτηση κατάλληλων ρυθμίσεων, λόγω των ιδιαίτερων προβλημάτων της περιοχής, η απουσία των οποίων καθιστά την περαιώση- εκπόνηση των ανωτέρω μελετών ιδιαίτερα δύσκολη και χρονοβόρα.

Η λύση που προτείνεται στο έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α είναι η έγκριση τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων. Η εκπόνηση των ανωτέρων μελετών αφενός είναι χρονοβόρα λόγω των προδιαγραφών που απαιτούνται, αφετέρου θα αντιμετωπίσει το πρόβλημα αποσπασματικά. Επίσης για την σύνταξη των ανωτέρων μελετών απαιτείται εκ μέρους σας η σαφής υπόδειξη των αναγκαίων

ργων και υποδομών , των σημείων που αυτά επιθυμείτε να κατασκευαστούν και τα οποία είναι απαραίτητα για την ορθή λειτουργία του οικισμού Δροσερού. Ήδη από την υπηρεσία μας έχει παλαί στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. φάκελος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στον οικισμό του Δροσερού, που αφορά την δημιουργία χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, κοινόχρηστου πάρκου – παιδικής χαράς και τον καθορισμό των όρων δόμησης αυτού.

Σημειώνουμε ότι σε κάθε περίπτωση απαιτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαδικασίες εκπόνησης των απαραίτητων μελετών ) (Τοπογραφικές μελέτες, Γεωλογικές μελέτες, περιβαλλοντικές μελέτες, οριοθετήσεις κλπ), καθώς και η ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων για την υλοποίησή τους.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Νικολόπουλος Νικόλαος  
Αρχιτέκτονας με Β' Βαθμό